

Ur. broj: 255/2024
Vodice, 25. lipnja 2024.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika (Klasa: 372-03/24-01/09; Ur. broj: 2182-4-05/04-24-2 od 20. lipnja 2024. godine) i Odluke o raspisivanju Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup (podzakup) dvije učionice u potkrovlju zgrade Stare škole (Ur.broj: 254/2024 od 25. lipnja 2024. godine), Centar za umjetnost i kulturu raspisuje

N A T J E Č A J

**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u (pod)zakup
dvije učionice u potkrovlju zgrade Stare škole u Vodicama**

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostor – dvije učionice u potkrovlju zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 2, Vodice:

- Namjena prostora: obrazovna djelatnost (tečajevi stranih jezika)
- Početni iznos zakupnine: 211,45 eura kn/mjesečno (ukupna površina 39,82 m² x 5,31 euro)
- trajanje zakupa: 5 godina

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirani Ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od **422,90 eura** za predmetni poslovni prostor (dvostruki iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: **HR5724070001100536874** i pozivom na broj primatelja: **255-2024** sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup poslovnog prostora u objektu Stara škola u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tjednom tisku.

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda obavit će se dana 11. srpnja 2024. godine u podne u uredu Centra za umjetnost i kulturu.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Centra za umjetnost i kulturu (tel: 022/445001).

Ponuditelj koji prema Centru za umjetnost i kulturu (ex POU Vodice), odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu, odnosno. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti.

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezan ga je, ako je potrebno, privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti **Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika** koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine,

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o opisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Centru za umjetnost i kulturu (ex POU Vodice) te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u tjednom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu: CENTAR ZA UMJETNOST I KULTURU, Ive Čače 8, Vodice 22211; s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U OBJEKTU STARA ŠKOLA“.

CENTAR ZA UMJETNOST I KULTURU
ravnateljica

Gordana Birin, prof.