

Ur. broj:312/2021
Vodice, 13. rujna 2021.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika (Klasa:372-03/21-01/17; Ur.broj: 2182/04-05/04-21-2 od 9. rujna 2021. godine) i Odluke o raspisivanju Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup (podzakup) kabineta u potkrovlju i učionice na prvom katu zgrade Stare škole (Ur.broj: 311/2021 od 13. rujna 2021. godine), Pučko otvoreno učilište Vodice raspisuje

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u (pod)zakup
kabineta u potkrovlju i učionice na prvom katu zgrade Stare škole u Vodicama

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostor A – kabinet u potkrovlju zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 2, Vodice:

- Namjena prostora: obrazovna djelatnost (andragoški programi)
- Početni iznos zakupnine: 440,00 kn/mjesečno (ukupne površine 11 m² x 40,00 kn)
- trajanje zakupa: 5 godina

Poslovni prostor B – učionica na prvom katu zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 2, Vodice:

- Namjena prostora: obrazovna djelatnost (andragoški programi)
- Početni iznos zakupnine: 1.000,00 kn/mjesečno (ukupne površine 25 m² x 40,00 kn)
- trajanje zakupa: 5 godina

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirani Ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od 3.185,60 kn za predmetni poslovni prostor (dvostruki iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR5724070001100536874 i pozivom na broj primatelja: 312-2021 sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup poslovnog prostora u objektu Stara škola u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tjednom tisku.

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će se dana 24. rujna 2021. godine u 12 sati.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom POU Vodice (tel: 022/445001).

Ponuditelj koji prema POU Vodice, Gradu Vodicama i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (*Leć i Gradsko poduzeće*) te Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu, odnosno. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti.

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezan ga je, ako je potrebno, privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine,

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m2),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrde o nepostojanju duga prema: POU Vodice, Gradu Vodicama, T.D. Leć i T.D. Gradskom poduzeću te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u tjednom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U OBJEKTU STARA ŠKOLA“.

ravnateljica POU Vodice
Gordana Birin, prof.