

Ur.br.: 12/2023

Vodice, 13. siječnja 2023.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika (Klasa:372-03/23-01/01; Ur.broj: 2182-4-05/04-23-2 od 10. siječnja 2023. godine) i Odluke o raspisivanju Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup (podzakup) poslovnih prostora u zgradi Kulturnog centra Vodice (Ur.broj: 21/2023 od 13. siječnja 2023. godine) te Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica* 5/19 i 09/19), Pučko otvoreno učilište Vodice raspisuje

N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup (suzakup) poslovnih prostora u zgradi Kulturnog centra Vodice

A. POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE KULTURNOG CENTRA VODICE, OZNAČENOG KAO ČESTICA ZGRADE 666

1. Predmet natječaja, djelatnost – namjena prostora, početna zakupnina i rok trajanja zakupa

Poslovni prostori u zgradi Kulturnog centra i to:

- namjena prostora: djelatnost udruga,
- početna cijena zakupnine: 151,05 eur/mjesečno (1,59 eur/m², tj. 1,59 eur x 95 m²)
- ugovor o zakupu zaključit će se na pet godina

B. POSLOVNI PROSTOR NA PRVOM KATU ZGRADE KULTURNOG CENTRA VODICE, OZNAČENOG KAO ČESTICA ZGRADE 666

1. Predmet natječaja, djelatnost – namjena prostora, početna zakupnina i rok trajanja zakupa

Poslovni prostori u zgradi Kulturnog centra i to:

- namjena prostora: djelatnost udruga,
- početna cijena zakupnine: 187,62 eur/mjesečno (1,59 eur/m², tj. 1,59 eur x 118 m²)
- ugovor o zakupu zaključit će se na pet godina

2. Početak plaćanja zakupnine i korištenja prostora

Na ovaj Natječaj za bilo koji od navedenih prostora mogu se prijaviti jedna ili više udruga zajednički.

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirani ugovorom o zakupu.

3. Iznos jamčevine (jamčevnog pologa) i način plaćanja

Jamčevina za poslovni prostor u prizemlju iznosi 302,10 eura (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine), a jamčevina za poslovni prostor na prvom katu iznosi 375,24 eura (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine) te je iste potrebno uplatiti na IBAN Pučkog otvorenog učilišta Vodice broj: HR 5724 0700 0110 0536 874 s pozivom na broj: 122023- OIB Udruge, sa svrhom uplate: «jamčevina za zakup (suzakup) poslovnog prostora u prizemlju/na prvom katu Kulturnog centra Vodice».

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, jamstveni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja jamstveni polog vraća.

4. Rok za podnošenje pisanih prijava za sudjelovanje u Natječaju

Prijave se podnose u roku 15 dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja na Internet portalu POU Vodice, www.pou-vodice.hr i na oglasnoj ploči Pučkog otvorenog učilišta Vodice; u zatvorenoj omotnici na adresu: **Pučko otvoreno učilište Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP/SUZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU KULTURNI CENTAR“.**

5. Datum, mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 3. veljače 2023. godine u 9 sati u uredu ravnateljice POU Vodice.

6. Ostale obvezne odredbe:

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Pučkog otvorenog učilišta Vodice, Mariom Petrovićem na tel.: 0912544363;
- ponuditelj koji prema Pučkom otvorenom učilištu, Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;
- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana uručjenja (dostave poštom, osobno, putem e-maila ili na drugi prikladan način) Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi ravnatelj preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;
- zakupnik (suzakupnik) u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju koji je osposobljen za obavljanje predmetne djelatnosti;
- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup (suzakup), obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe,
- prijavu za natječaj s nazivom udruge sa sjedištem, OIB -om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar,
- ponudeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- potvrdu o nepostojanju duga prema crtici 2., točki 6. ovog Natječaja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Pučko otvoreno učilište Vodice
ravnateljica

Gordana Birin, prof.